

027

Úřad městské části města Brna, Brno-sever

Odbor stavební

601 47 B R N O, Bratislavská 70

Spisová značka: STU/04/045823/16/Poki
 Číslo jednací: MCBSev/003526/17
 Oprávněná úřední osoba: Ing. Jitka Pokorová, tel.: 545 542 244, fax:
 E-mail: pokorova.jitka@sever.brno.cz
 V Brně dne: 25.1.2017

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-SEVER		Číslo dopor. zásilky
Bratislavská 70, 601 47 BRNO		
Došlo:	27. 01. 2017	Zpracoval
00 3942/17		Počet listů
Č.j.:	Přil.:	

Žadatel:

IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ: 28516842, Gajdošova č.p. 4392/7, 615 00 Brno

Fillova 1, umístění nástavby a přístavby objektu OBZOR, č.p. 260, na pozemcích par. čís. 269/1 a 277/2, oba k.ú. Lesná, obec Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 9.12.2016 podala spol. **IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ: 28516842, Gajdošova č.p. 4392/7, 615 00 Brno**, zastoupená zmocněncem, kterým je spol. IMOS facility, a.s., Ing. Luděk Odehnal, IČ: 26907453, Gajdošova č.p. 4392/7, 615 00 Brno, na základě plné moci, (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „**Fillova 1, umístění nástavby a přístavby objektu OBZOR, č.p. 260, na pozemcích par. čís. 269/1 a 277/2, oba k.ú. Lesná, obec Brno,**“ včetně inženýrských sítí a zpevněných ploch na pozemcích par. čís. 269/1, 269/2, 277/1, 277/2, 255/2 a 279/1, vše k.ú. Lesná, obec Brno (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Jednoduchý popis stavby:

Umístění nástavby a přístavby objektu OBZOR, č.p. 260, na pozemcích par. čís. 269/1 a 277/2, oba k.ú. Lesná, obec Brno, včetně inženýrských sítí a zpevněných ploch na pozemcích par. čís. 269/1, 269/2, 277/1, 277/2, 255/2 a 279/1, vše k.ú. Lesná, obec Brno, čímž vznikne bytový dům.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

- SO 01 Modernizace a revitalizace objektu „Obzor“ – Brno Lesná, ul.Fillova, ul.Brožíkova (pozemky par. čís. 269/1 a 277/2, oba k.ú. Lesná, obec Brno)
- SO 02 Domovní přípojka vody PE 90 (délka 33 m, na pozemcích par. čís.277/2, 279/1 a 255/2, vše k.ú. Lesná, obec Brno)
- SO 03a Přeložka areálové jednotné kanalizace (pozemek par. čís. 277/1, k.ú. Lesná, obec Brno)
- SO 03b Odvodnění plochy veřejného parkoviště při ul. Brožíkova (pozemky par. čís. 277/2, 279/1, 255/2 a 269/2, vše k.ú. Lesná, obec Brno)
- SO 04 Horkovodní přípojka a předávací stanice (DN 2x50/140, délka 30 m, pozemek par. čís. 277/2, k.ú. Lesná, obec Brno)
- SO 05 Zpevněné plochy a dopravní napojení, HTÚ (pozemky par. čís. 269/1, 269/2, 277/1, 277/2, vše k.ú. Lesná, obec Brno)
- SO 06 Veřejné parkoviště při ulici Brožíkova (pozemky par. čís. 269/2, 277/2, oba k.ú. Lesná, obec Brno)
- SO 07 Sadové úpravy (pozemky par. čís. 277/1, 277/2, 269/3, 269/1, 269/2, vše k.ú. Lesná, obec Brno)

Bytová část

počet funkčního jednotek: 43 bytů (19 x 2+kk, 20 x 3+kk, 4 x 4+kk)

Obchodní část

plocha obchodních jednotek 357,4 m² (85,9 m², 57,2 m², 129,4 m², 84,9 m²)
 počet obchodních jednotek: 4

AB

plocha zázemí a technické místnosti	73,1 m ² (20,7 m ² , 11,3 m ² , 21,4 m ² , 19,7 m ²)
restaurace, pivnice, kavárna	327,7 m ² (194,6 m ² , 66,7 m ² , 66,4 m ²)
počet míst – restaurace	84
počet míst – pivnice	36
počet míst – kavárna	35
plocha zázemí a technické místnosti	192,3 m ² (20,7 m ² , 11,3 m ² , 21,4 m ² , 19,7 m ²)

Parkování

Podzemní garáže	67 míst (z to 2 místa pro invalidy, 40 míst v zakladačích, 8 míst pro LPG/CNG)
plocha garáží	1132 m ²
Nová parkovací místa	8 míst (veřejné parkoviště)
Stávající parkovací místa	37 míst (z to 4 místa pro invalidy)
Parkování celkem	112 míst

Modernizací a revitalizací stávajícího objektu vznikne bytový dům zachovávající v jeho části při ulici Fillova stávající obchody a provozovny služeb včetně restaurace, pivnice a kavárny, které budou sloužit pro potřebu obyvatel přilehlého území. Zbývající jižní část objektu orientovaná do ulice Brožíkova a k ul. Okružní bude včetně podzemí odstraněna (souhlas s odstraněním sp.zn.: STU/04/045822/16 vydán dne 16.1.2016) a nahrazena přístavbou s bytovou funkcí a podzemním parkováním:

1.PP – parkoviště pro osobní automobily, zázemí bytové části, sklepní kóje, jednostranné byty, předzahrádky k bytům

1.NP – byty, pobytový prostor vnitrobloku pro obyvatele bytů a návštěvníky obchodních prostor, venkovní terasa k restauraci

2.-4.NP - byty

Porovnání objemů původní a navržené stavby:

objem původní stavby 14 996 m³

navržený objem stavby 20 800 m³

dle ÚPmB lze původní objem navýšit max. o 50%

MAXIMÁLNÍ NAVÝŠENÍ = 14 996 m³ + 0,5 x 14 996 m³ = 22 494 m³

20 800 m³ < 22 494 m³ NÁVRH VYHOVUJE

Navržený objekt bytového domu sestává ze dvou hmot jednoduchých kvádrů – obchodní část s jedním nadzemním podlažím (půdorysné rozměry 37,3 x 19,6 m a 19,3 x 19,6 m, výšky 4,52 m) a bytová část o čtyřech nadzemních podlažích (půdorysné rozměry 60 x 14,3 m, výšky 12,35 m), mezi kterými je pobytový prostor funkčně rozdělený pro obyvatele bytů a návštěvníky obchodních prostor a restaurace. Obě části objektu jsou zastřešeny plochou střechou. Pod větší částí pobytového prostoru jsou situovány podzemní garáže s vjezdem z ulice Brožíkova. Střecha nad podzemními garážemi je zčásti řešená jako zelená intenzivní a část tvoří dlážděné plochy. V zelené ploše bude umístěno původní výtvarné dílo a dlážděná terasa bude doplněna lavicemi.

Jednopodlažní část při ulici Fillova zachovává původní koncepci s orientací prosklených výkladců obchodů, restaurace a kavárny do veřejně přístupného atria. Ostatní obvodové stěny jsou zděné s linií oken umístěných pod stropem. Materiálové řešení vychází z původního návrhu. Zděné části budou obloženy keramickým páskem v cihlovém odstínu skládaným na stříh. Horní nadokenní pás přecházející v atiku bude omítnutý jemnozrnnou omítkou a opatřený nátěrem minerální barvou lomeném bílém odstínu. Rámy oken budou černé a exteriérové sloupy obloženy černou skleněnou mozaikou.

Fasáda čtyřpodlažní bytové části bude omítnutá jemnozrnnou omítkou a opatřená nátěrem minerální barvou lomeném bílém odstínu. Linie balkónů budou zvýrazněny obkladem keramickým páskem v cihlovém odstínu skládaným na stříh.

Venkovní opěrné a dělicí stěny jsou navrženy z pohledového betonu u předzahrádek doplněné dřevem.

Navržený bytový dům se skládá ze dvou částí, které budou mít **společné přípojky vody a kanalizace.**

Navržena přípojka vody PE 90, délka 33 m.

Obchodní část:

Potřeba požární vody bude zajištěna požárními hydranty D25. Budou osazeny v prostoru restaurace a v každé prodejně samostatně. Celkem bude osazeno 5 hydrantů D25.

Měření spotřeby vody bude v obchodní části v samostatné místnosti, kde bude osazena vodoměrná šachta v podlaze objektu.

Přípojka vody bude zaústěna do vodoměrné šachty, kde bude za vodoměrem vodáren osazen další vodoměr, ze kterého bude napojena bytová část. Přívod vody pro objekt bytové části půjde přes objekt garáží do místnosti vodoměrné sestavy.

Kanalizace v objektu je dešťová a splašková a je řešena jako oddílná. Splaškové vody budou svedeny do stávající kanalizace kolem objektu. Budou využity stávající přípojky DN150 do stávající areálové kanalizace DN200. Dešťové vody z celého objektu budou svedeny do prostoru garáží, kde bude osazena retenční nádrž dešťových vod, z které přepadem bude kanalizace odtékat do stávajícího kanalizačního rozvodu s odtokovým součinitelem 0,3 l/s. Zasakování dešťových vod není možné na základě Zprávy IG a HG průzkumu, zakázka č. 16063 ze dne 15.3.2016, kterou vypracovala společnost BALUN geo s.r.o.

Odpadní vody z kuchyně budou předčištěny na lapolu tuku a oleje AS FAKU 2ER, který je osazen v prostoru garáží a bude zaústěn do kanalizační přípojky.

Bytová část:

Kanalizace v objektu je dešťová a splašková a je řešena jako oddílná. Splaškové vody budou svedeny do stávající kanalizace kolem objektu. Budou využity stávající přípojky DN150 do stávající areálové kanalizace DN200. Dešťové vody z celého objektu budou svedeny do prostoru garáží, kde bude osazena retenční nádrž dešťových vod, z které přepadem bude kanalizace odtékat do stávajícího kanalizačního rozvodu s odtokovým součinitelem 0,3 l/s. Zasakování dešťových vod není možné na základě Zprávy IG a HG průzkumu, zakázka č. 16063 ze dne 15.3.2016, kterou vypracovala společnost BALUN geo s.r.o.

Odpadní vody z kuchyně budou předčištěny na lapolu tuku a oleje AS FAKU 2ER, který je osazen v prostoru garáží a bude zaústěn do kanalizační přípojky.

Pro zachycení dešťových vod z části A a B bude navržena retenční nádrž (vodní dílo)

$$S = 23 + 25,1 = 48,1 \text{ m}^3$$

Nádrž bude navržena o výšce 60 cm. Půdorysná plocha 4,0 x 20,04 m.

Přepad z retenční nádrže bude osazena v garážích IPP = 274,46 m n.m, dno nádrže 273,86 a přes škrťací šachtu bude zaústěn do kanalizace mezi šachtami Š4 a Š5.

Kanalizace je navržena z plastového potrubí KG 125, 150. Odvětrání z retenční nádrže bude do boční zdi garáží.

Stávající areálová kanalizace, která prochází kolem objektu zasahuje do spodního podlaží garáží a proto bude přeložena. Kanalizace bude uložena 1m od stěny garáží, budou na ní zachovány profil i hloubky kanalizace. Dimenze kanalizačního potrubí je DN200 – plastové potrubí KG.

Projektová dokumentace řeší odvedení odpadních vod z vpusti z veřejného parkoviště. Přípojka je zaústěna do veřejné kanalizace v ulici Brožíkova.

Bude osazena vpust klasická se zápachovou uzávěrou v souladu se schválenými standardy pro kanalizační zařízení ve městě Brně a bude napojena do kanalizace v ulici Brožíkova novou přípojkou KT 150. Přípojka kříží stávající vedení horkovodu a veřejného osvětlení. Vrstva zeminy nad horkovodem je 1,8 m. Velikost tělesa horkovodu je 0,45 x 1,20 m. Potrubí kanalizace nad horkovodem je 30 cm.

Jako zdroj tepla pro bytovou část je navržena výměňková stanice napojená na soustavu zásobování tepelnou energií. V obchodní části bude provedena demontáž rozvodů plynu včetně starých plynových kotlů. Budou zde provedeny nové rozvody plynu, bude vybudována technická místnost se 2 plynovými kondenzačními kotli o jmenovitých tepelných výkonech 45 kW (celkem 90 kW) a pro obchodní jednotky OJ 1 – OJ 4 budou osazeny samostatné plynové kondenzační kotle, každý o jmenovitém tepelném výkonu 26 kW.

Vlastní horkovodní přípojka 2x předizolované potrubí, DN 2x50/140, délka 30 m je odbočkou ze stávajícího horkovodního řadu 2xDN80, který prochází podél ulice Brožíkova v souběhu s objektem Obzor. Horkovodní medium bude distribuováno k objektu Obzor předizolovaným potrubím v bezkanálovém uložení v zemní rýze. Odbočka bude vyvedena ze stávající odbočné šachty A138, kde budou umístěny uzavírací armatury pro objekt Obzor.

Při výstupu z šachty trasa částečně kopíruje trasu původní přípojky k objektu, po ca.5,0 m se pravoúhle lomí, prochází prostorem trávníku, opět se pravoúhle lomí a zaústíje do prostoru objektu, kde za obvodovou zdi bude umístěna výměňková stanice.

Nové potrubí bude uloženo na hutněný štěrkopískový podsyp v tl. 100 mm. Po ukončení montáže nového potrubí se provede jeho obsyp a zásyp štěrkopískem předepsané kvality min. 100 mm nad horní líc pláště potrubní izolace. Souběžně s potrubím budou uloženy komunikační kabely a chráničky 2x HDPE DN40, které budou v případě potřeby využity provozovatelem horkovodu. Nad ochrannou vrstvou štěrkopísku v min. vzdálenosti 200 mm nad obvodový plášť potrubí budou ukládány výstražné folie zelené barvy (2x)

nad tepelné potrubí. Nad chráničky a sdělovací kabely bude uložena 1x fólie oranžové barvy. Dále bude výkop vyplněn zeminou po spodní hranu konstrukce povrchových úprav.

Předizolované potrubí vstoupí do objektu podlahou. Zde bude přípojka osazena uzavíratelným propojem mezi přívodním a vratným potrubím a ukončena uzavíracími armaturami.

Stávající horkovodní přípojka pro objekt Obzor bude na pozemcích investora (v místě budoucích zahrádek) odstraněna. Zbylá část kanálu horkovodní přípojky bude zalita popílkovou suspenzí Kopos.

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě dne

7.3. 2017 v 10 hodin

se schůzkou pozvaných na místo stavby – Fillova 1, pozemek par. čís. 269/1, k.ú. Lesná, obec Brno.

Poučení:

Dle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky uplatnit **nejpozději při ústním jednání**, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Podle ust. § 89 odst. 2 k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Podle ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Podle ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastníci řízení a veřejnost mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 3.patro, u vyřizujícího referenta, a to v návštěvní dny: pondělí a středa 8.00-17.00 hod., v ostatní dny po domluvě. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Okruh účastníků územního řízení je uveden v rozdělovníku tohoto oznámení.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

otisk razítka

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA
BRNO-SEVER
odbor stavební
Bratislavská 70, 601 47 BRNO
-2-

Mgr. Eva Ševečková
vedoucí odboru

Vydání územního rozhodnutí podléhá zaplacení správního poplatku podle pol. č. 17 odst. 1 písm. b) zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), které lze zaplatit v hotovosti na pokladně stavebního úřadu nebo bezhotovostním převodem před vydáním územního rozhodnutí.

Doručí se:

Účastník územního řízení podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě):
Zplnomocněný zástupce žadatele:

- IMOS facility, a.s., Ing. Luděk Odehnal, IDDS: eybeh7e, Gajdošova č.p. 4392/7, 615 00 Brno

Účastník územního řízení podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě):
Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Statutární město Brno, městská část Brno-sever, zastoupená starostou Mgr. Martinem Malečkem, zde

Účastníci územního řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě):
Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Statutární město Brno, zast. MMB Odborem majetkovým, IDDS: a7kbrn, Malinovského nám. 3, Brno

Účastníci územního řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou):

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- vlastníci pozemků par. čís. 268, 267, 266/1, 265, 264, 263, 262, 261, 260, 259, 258, 257, vše k.ú. Lesná, obec Brno a staveb na nich

- vlastníci pozemku par. čís. 255/8, k.ú. Lesná, obec Brno a stavby na něm

- vlastníci pozemku par. čís. 271/1, k.ú. Lesná, obec Brno a stavby na něm

- vlastníci pozemku par. čís. 292/1, k.ú. Lesná, obec Brno a stavby na něm

- vlastníci pozemku par. čís. 293/1, k.ú. Lesná, obec Brno a stavby na něm

- Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt, Renneská třída č.p. 787/1a, 639 00 Brno

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf, Hybešova č.p. 254/16, 602 00 Brno

- E.ON Česká republika, a.s., IDDS: 3534ewz, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha

- České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f, Skokanská č.p. 2117/1, 169 00 Praha

- Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4, Opuštěná č.p. 9/2, 602 00 Brno

- GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno

- SMART Comp. a.s., IDDS: imwged4, Kubíčková č.p. 1115/8, 635 00 Brno

- Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5, P.O. BOX 215, 658 15 Brno

- Technické sítě Brno, a.s., IDDS: 55kgizb, Barvířská č.p. 822/5, 602 00 Brno

- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha

- Magistrát města Brna, odb. investiční, IDDS: a7kbrn, Kounicova 67, 601 67 Brno

Dotčené orgány (doručuje se jednotlivě):

- HZS Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv, Štefánikova č.p. 103/32, 602 00 Brno

- Krajská hygienická stanice JmK, IDDS: jaai36, Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 601 82 Brno

- ÚMČ Brno-sever, OŽP, Bratislavská č.p. 251/70, 601 47 Brno

- ÚMČ Brno-sever, OS - SSÚ, Bratislavská č.p. 251/70, 601 47 Brno

- Magistrát města Brna, odbor dopravy, IDDS: a7kbrn, Kounicova č.p. 949/67, 601 67 Brno

- Magistrát města Brna, OVLHZ, IDDS: a7kbrn, Kounicova č.p. 949/67, 601 67 Brno

- Magistrát města Brna, OŽP, IDDS: a7kbrn, Kounicova 67, 601 67 Brno

Dále obdrží (doručuje se jednotlivě):

- spolek, který je oprávněn účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení dle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona:

Majdalenky z.s., Majdalenky 7, 638 00 Brno

Rada občanských iniciativ, z.s., IDDS: j99mkuw, Ježkova 8, 638 00 Brno

- Magistrát města Brna, OÚPR, IDDS: a7kbrn, Kounicova 67, 601 67 Brno

- NIPÍ Bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 602 00 Brno

- Policie ČR, Krajské ředitelství Policie, dopravní inženýrství BM a BO, IDDS: jydaí6g, Kounicova č.p. 687/24, 602 00 Brno

- oprávněná úřední osoba

- OO – k vyvěšení + dálkový přístup

Tato vyhláška musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů po dni vyvěšení na úřední desce Úřadu městské části města Brna, Brno-sever. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění umožňující dálkový přístup ukončeno dne:

Otisk razítka a podpisu orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto návrhu rozhodnutí a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup: